진주수곡농협 입찰공고 제2026-02호

공 사 입 찰 공 고 (건축/기계)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명: 진주수곡농협 농산물산지유통센터(스마트 APC) 신축공사(건축/기계)

나. 공사현장: 경상남도 진주시 수곡면 원외리 2-1

다. 공사기간: **착공일로부터 7개월 이내**

라. 공사개요: 철골구조, 건축면적 3,064.85㎡ 연면적 4,030.87㎡(지상3층, 1개 동), 창고시설

마. 공사내용:

1) 건축공사(기계설비, 부대공사, 부대토목 포함), 폐기물처리 일체

2) 세부공사내용은 「설계도서 및 현장설명서」참조

☞ 지급자재: ₩1,994,520,000원 부가세포함

☞ 별도공사: ₩1,009,030,000원 부가세포함

☞ 지급자재 및 별도공사 포함

바. 추정금액: **총공사비 금₩6,198,910,000원 (부가세포함)**

사. 수요기관: 진주수곡농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

가. 경상남도 지역제한 대상공사

나. 설계서에 의한 **총액입찰, 전자입찰**(http://www.g2b.go.kr)

다. **제한경쟁입찰, 최저가입찰**, 청렴계약제 시행 대상 공사

라. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 품질관리비, 안전관리비는 사후정산 대상 공사입니다.

1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료 등은 예정가격 산출 시 계상된 금액을 조정 없이 반영하고 사후 정산하여야 합니다.

2) 국민건강보험료 등이 반영된 공사로서 산출내역서 제출 시 국민건강보험료 등 금액을 해당 법, 규정에서 정한 비율로 계산하여야 하며, 사용 증빙되지 아니한 국민건강보험료 등은 사후 정산합니다.

구분	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	퇴직 공제부금비	품질관리비	안전관리비
건축	35,439,154원	46,825,030원	4,656,704원	87,346,144원	22,673,172원	9,428,319원	18,000,000원

마. 입찰 금액은 부가세 포함한 금액입니다.

3. 입찰 참가자격

가. 건설산업기본법령에 의한 건축공사업(또는 토목건축공사업) 등록업체로서 입찰공고일 전일부터 계약체결까지 주된 영업소(법인의 경우 등기부등본상 본점 소재지)의 소재지를 계속 경상남도에 둔 자 이어야 합니다. (지사투찰 불허)

나. **입찰공고일기준 최근 5년 이내**에 국가 및 지방자치단체, 공공기관, 농·축협에서 발주한 단일계약

건축물 건축공사로서 **40억 원(부가가치세 포함) 이상 건축공사 준공 실적**을 보유한 업체(하도급으로 이행한 실적은 인정하지 않습니다.)

[현장설명일에 실적증명서를 직접제출 하여야 함]

다. 현장설명에 참가하고 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체

라. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

마. 본 입찰은 조달청사이트(http://www.g2b.go.kr)를 이용하여 전자입찰로 진행되며 『지문인식 신원확인 입찰』이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조제1항제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

바. 입찰일 현재 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관에서 부정당업자 제재 중인 자와 부도(지급정지 포함) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

4. 현장설명 일시 및 장소

가. 현장설명 일시: 2026년 10월 12일(월요일) 오후 2시

나. 현장설명 장소: 진주수곡농협 본점2F 회의실(☎ 055-754-4401)
(경상남도 진주시 수곡면 대천리 117-13 진주수곡농협 본점 2층)

다. 참가자격: 건축분야 중급기술자 또는 건축기사 이상 자격 소지자로서 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자

라. 참가자 준비물 및 서류:

① 경력 또는 자격수첩 사본(원본제시), 재직증명서, 위임장, 신분증, 현장설명참가자 도장

② **입찰참가자격 확인에 필요한 시공실적증명서 (발주처 원본)**

구분	현장설명일시	실적증명서 제출	입찰등록 마감일시	개찰일시
일시	2026.10.12.(월) 14:00	**현장설명회**	2026.10.13.(화) 09:00 ~ 2026.10.26.(월) 16:00	2026.10.27.(화) 09:00
장소	진주수곡농협 본점 2층 회의실	**직접제출**	국가종합전자조달시스템(나라장터)	입찰담당자PC
비고	**[실적증명서] 현장설명일에 직접제출** **[입찰보증서] 입찰등록 마감 전까지 나라장터 전자제출**			

5. 입찰보증금

가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰금액의 100분의 5 이상의 금액을 보증보험증권으로 입찰서 접수 마감 전까지 조달청사이트(나라장터)를 통해 전자제출하여야 하며, 보증보험증권의 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후이어야 합니다.

나. 낙찰자가 소정기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 수요기관에 귀속됩니다.

다. 낙찰자가 소정기일(5일) 내 계약을 체결하지 않을 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 의거 부정당업자로 제재 처분합니다.

라. 입찰보증금(보증보험증권) 상의 보증채권자는 진주수곡농업협동조합(사업자번호:613-82-00909)

으로 합니다.

6. 입찰참여 유의사항

가. 입찰참여 전에 설계도, 시방서, 공사입찰(계약)설명서, 현장(공사)설명서 등 세부 사항을 반드시 열람, 숙지 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.

나. 현장(공사)설명서, 시방서, 설계도 등은 현장설명회 참여시 제공

※ 관련 협회 실적증명서 제출시 계약서, 사용승인 필증을 함께 제출

7. 낙찰자 결정

가. 예정가격 이하로서 최저가격(부가가치세 포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80 미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종 평균비율 이하이고, 유동비율은 업종 평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

※ 경영상태 심사기준 : 종합건설업종 경영상태 평균비율인 부채비율(104.94%) 이하, 유동비율(139.21%) 이상. (조달청 공고 제2026-335호)

다. 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차순위 최저가 입찰 순으로 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

라. 동일가격 입찰 낙찰자 결정 시 전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다.

8. 결과 통보

가. 개찰 결과1순위 업체(최저가격 및 부채·유동비율 적격자)에 대하여는 별도 통보하며, 낙찰자로 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

9. 입찰의 무효

가. 공사입찰유의서 및 우리 농협 계약규정에 따릅니다.

10. 기타

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰 공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 현장(공사)설명서, 시방서, 설계도 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 우리 농협의 청렴이행각서에 동의한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.

다. 전자입찰을 실시하며 직접입찰, 우편입찰 등은 실시하지 아니합니다.

라. 본 공고문의 전문은 나라장터(www.g2b.go.kr) 공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보 사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임지지 않습니다.

마. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장(공사)설명서 등)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접 검토·산출하여 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

바. 공사계약일반조건(공사기간 관련) : 본 공사는 공사기일을 반드시 지켜야 하는 특별한 공사로서

천재지변 등 특별한 경우 발주처와 협의 후 공기를 연기할 수 있으며, 계약상대자는 특별한 경우를 제외하고는 공기 준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하며, 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영하여야 합니다.

사. 본 공고서 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 발주처의 해석이 우선합니다.

아. 기타 자세한 사항은 진주수곡농협 총무과(☎ 055-754-4401)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026. 10. 06.

진주수곡농업협동조합장 