입 찰 공 고 문(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입 찰 명 : 「광양(여천)항 묘도수도 항로직선화 사업」에 따른 어업손실보상 감정평가 용역

나. 기초금액 : 금398,997,500원(부가가치세 포함)

다. 입찰방법 : 일반경쟁입찰(직접입찰, 총액입찰, 협상에 의한 계약)

* 별도의 **가격투찰 없이** 기술능력평가로 진행(수수료는 '감정평가법인 등의 보수에 관한 기준' 준용함

라. 용역기간 : 어업피해조사 완료 후 2개월 이내*

* 용역(계약)기간은 상호 협의에 따라 변경될 수 있음

마. 용역 범위 : 「광양(여천)항 묘도수도 항로직선화 사업으로 인해 피해가 발생하는 수역에서 보상기준일 전부터 조업 중인 적법한 어업

구 분	어업의 종류	본 사업으로 인하여 피해를 입게되는 어업의 종류별 건수*1)
허가어업	연안어업	838건
신고어업	맨손어업	481건
합 계		1,319건*2)

*1) 「광양(여천)항 묘도수도 항로직선화 사업」에 따른 어업피해영향조사 용역(사)한국수산증양식기술사협회, 2024)를 참조하여 작성하였음

*2) 상기 감정평가 대상 건수는 향후 어업피해조사 결과 보상대상 물건이 최종 확정됨에 따라 변동될 수 있음

2. 입찰참가자격

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(이하 "국가계약법") 시행령 제12조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 입찰참가자격요건을 갖춘 자로서 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제21조에 따라 개설 신고한 감정평가사사무소 또는 같은 법 제29조에 따라 설립인가를 받은 감정평가법인으로, 입찰참가등록 마감일 전일 기준 국가종합전자조달시스템에 **감정평가사사무소(업종코드 1442)** 또는 **감정평가법인(업종코드 1443)**으로 등록한 자

나. "토지보상법" 제95조, 제98조, 제99조 및 "감정평가 및 감정평가사에 관한 법률" 제39조, 제41조, 제49조 내지 52조 등에 따른 처분 및 형벌을 받은 자는 아래 기간 동안 참여 제한

참여제한 기간	감정평가법인	감정평가사
1년	-	견책
2년	과태료	과태료
3년	과징금, 업무정지, 벌금형	업무정지, 벌금형

- 견책, 과태료, 과징금, 벌금형은 처분일 및 확정일 기준
- 업무정지는 업무정지 기간 만료일 기준

다. "국가계약법" 제27조 및 같은 법 시행령 제76조에 따라 부정당업자는 입찰참가 제한

라. "국가계약법" 제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조 제3항에 따라 조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰참가 불가

마. 본 입찰은 공동수급 및 하도급이 불가함

바. "토지보상법" 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 사업시행자 추천 감정평가법인등을 선정하기 위함으로 어업인 추천 감정평가법인등으로 선정된 경우 평가업체 중복선정 방지를 위해 입찰에

참가할 수 없으며 투찰시 무효처리함. 또한 입찰에 참가하였으나, 최종 낙찰자 결정 이전에 어업인 추천 감정평가법인등으로 본 사업에 선정될 경우 모든 투찰 건에 대해 무효 처리함

사. 동일한 평가법인(본사 및 지사)의 경우 본·지사 포함 1개만 참여 가능하며, 중복 투찰시 무효 처리함

아. 담당 감정평가사의 업무경력이 3년 미만인 경우에는 선정 제외

※ 입찰에 참가하고자 하는 자는 상기의 입찰 참가자격의 모든 요건을 갖춘 자여야 함

3. 제안서 제출(입찰 참가등록)

가. 제안서 제출(입찰참가등록) 마감일시 및 제출처

- 제안서 제출 마감일시 : **2026. 10. 23.(금) 18:00 한**
- 제출처 : 대구광역시 동구 첨단로8길15(신서동) 3층 한국부동산원
  공익보상처 어업보상부 담당 최지석(053-660-5374)
  제안서 사본 제출 - 전자메일(k26402@reb.or.kr)

※ 제안서는 공식문서(첨부 : 감정평가법인등 선정 참여 신청서)를 포함하여 명시된 제출기한 내 직접 방문 및 우편(택배 등 포함) 도착 원칙으로 함. 토, 일 공휴일은 접수 불가하며, 기한 내 도착하지 않는 경우 제안의사가 없는 것으로 간주함. 미도달, 지연도달, 서류 누락으로 인한 불이익은 전적으로 제출기관에 있음.

나. 제안서 작성방법 : 첨부 “제안요청서”참조

다. 제출서류(제안요청서 참조)

1) **제안서 10부** (계량지표 평가용 1부, 비계량지표 평가용 9부)

2) 감정평가법인등 선정 참여 신청서(제안요청서 서식) 1부

3) 사업자등록증 사본(원본대조필) 1부

4) 법인등기사항증명서(공고일 기준 3개월 이내 발급본) 1부

※ 법인이 아닌 경우 대표자 주민등록등(초)본

5) 법인인감증명서(공고일 기준 3개월 이내 발급본) 1부

6) 사용인감계(필요시), 위임장(대리인 계약시) 각 1부

7) 청렴계약 이행서약서(제안요청서 서식) 1부

8) 조세포탈 등의 확인서류 (제안요청서 서식) 1부

9) 입찰보증금 지급각서 (제안요청서 서식) 1부

10) 안전보건관리 이행서약서 1부

11) 신용평가등급확인서 1부.

12) 기타 **제안요청서에서 요구하는 서류** 각 1부

※ 상기 제출서류 날인 난에는 법인인감(법인이 아닌 경우 대표자 인감) 또는 사용인감 날인하며, 제출서류가 사본인 경우 반드시 원본대조필인

※ 상기 제출서류에 서명을 한 경우 “본인서명사실 확인 등에 관한 법률”에 따른 본인서명사실확인서 제출

4. 사업자 선정 및 계약체결

가. 제안요청서 설명회 : 미실시

나. 제안설명회(프리젠테이션) : 미실시

다. 제안서평가 일시 : **제안서 제출 완료 후 평가 일시 개별 통지 예정**

라. 사업자 선정방법 : 제안서평가만을 통해 우선협상적격자를 선정하고 협상순위에 따라 협상 후 계약 체결

※세부사항은 첨부 “제안요청서”참조

마. 협상적격자 및 일정통지 : 유·무선(FAX 포함)으로 별도 통보 예정

바. 협상내용 범위 및 계약

1) 협상대상자가 제안한 사업내용, 이행방법 등 제안서 내용을 대상으로 협상을 실시하고, 협상대상자와 협상을 통해 그 내용의 일부를 조정할 수 있으며, 계약조건 등에 대한 협상이 완료되면 계약을 체결함. 다만, 협상진행이 만족스럽지 못할 경우 발주자는 차순위 득점자와 협상을 진행함

2) 협상은 협상순위에 따라 하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 아니하며, 지정된 협상일시에 협상대상자가 불참한 경우 협상을 포기한 것으로 간주하고 차순위 협상대상자 순으로 협상을 실시함

3) 모든 협상적격자와의 협상이 결렬될 경우에는 재공고 입찰에 부칠 수 있음

5. 입찰보증금의 납부 및 입찰 무효에 관한 사항

가. 본 입찰에서 입찰보증금의 납부는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조에 따라 면제하되, 입찰보증금 지급각서를 제출해야 함. 다만, 「신용정보관리규약」에 따른 채무불이행자 및 금융질서문란자인 경우에는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰참가신청 시 납부해야 함

나. 납부면제의 예외

1) 신용정보 관리규약 제12조에 의한 채무불이행 또는 금융질서문란자인 경우, 가격등락이 심하거나 불안정한 품목 또는 기타 계약체결을 기피할 우려가 있는 품목으로 계약관이 입찰보증금 납부의 필요성이 있다고 결정한 경우에는 입찰금액의 100분의 2.5 이상의 입찰보증금을 납부하여야 함

2) 부정당업자 제재를 받아 나라장터에서 부정당업자로 등록·확인된

자(부정당업자로 제재를 받은 사실이 있는 대표자 또는 그 대표자가 다른 업체에 고용되어 입찰에 관여하는 경우에는 그 사용자 포함)로서 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 최근 2년 이내인 경우에는 부정당업자 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 2년 이내에 포함된 전체 부정당업자 제재건의 총 제재기간에 따른 다음 각 호의 입찰보증금 납부

- 총제재기간이 6개월 미만 : 입찰금액의 100분의 10
- 총제재기간이 6개월 이상 ~ 1년 미만 : 입찰금액의 100분의 15
- 총제재기간이 1년 이상 ~ 2년 미만 : 입찰금액의 100분의 20
- 총제재기간이 2년 이상 : 입찰금액의 100분의 25

3) 1), 2)에 해당하는 자는 각 호 중 가장 큰 금액에 해당하는 입찰보증금을 납부하여야 함

다. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조 및 제76조에 따라 입찰보증금에 해당하는 금액은 국고에 귀속되고, 부정당업자 제재를 받게 됨

6. 청렴계약 이행 준수

가. 우리 원에서는 부조리 척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품제공 시 뇌물공여죄로 형사 고발됨과 동시에 부정당업자로 입찰참가 제한을 받게 됨

나. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행조건을 숙지하여 입찰에 응해야 하고, 입찰참가등록 시 청렴계약이행서약서를 제출하여야 함

7. 하도급에 관한 사항 : 불가

8. 근로관계법령의 준수

"국가계약법" 제5조의4(근로관계법령의 준수)에 따라 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 근로자 권리보호를 위한 근로자권리보호이행 서약서(붙임)를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 서약서를 제출한 것으로 간주

9. 안전보건 관계법령의 준수

"국가계약법" 제5조의4(근로관계법령의 준수)에 따라 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 근로자 안전보건을 위한 안전보건관리 이행 서약서(붙임)를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 기타 안전보건 사항은 「산업안전보건법」 등 관련법령에 따름. 입찰서를 제출한 자는 서약서를 제출한 것으로 간주 (대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 함)

10. 기타사항

가. 한국부동산원은 중·소업체 등의 자금흐름 개선을 위하여 계약상대자의 선금요청 시 재정경제부 계약예규(정부입찰·계약 집행기준)에 따라 선금을 지급하고 있으며, 자세한 사항은 계약체결 시 계약담당자 등에게 문의하시기 바람

나. 기타 사항은 첨부파일을 참조하시고 아래 보충정보 제공처에 문의하시기 바람

다. 본 입찰공고문에서 정하지 아니한 사항은 "국가계약법" 등 입찰·계약 관련 법령과 재정경제부 계약예규(입찰유의서 등), 국가종합

전자조달시스템 전자입찰특별유의서 등을 준용

11. 보충정보 제공처(업무별 담당자 연락처)

가. 기술능력평가(제안서 작성 및 평가 등) 관련 사항은
공익보상처 어업보상부 최지석 (T: 053-660-5374, F: 053-663-8669)

나. 입찰 관련 사항은
ESG경영지원실 ESG경영부 성지은 (T: 053-663-8354, F: 053-663-8359)

12. 계약제도 관련 애로사항 등 건의사항

가. 한국부동산원은 계약제도의 투명성과 공정성 강화를 위해 상시의견(유선 및 전자메일)을 제공받고 있으며, 입찰 또는 계약제도에 관한 건의사항이 있으신 경우 아래 창구로 의견을 주시기 바람

나. 계약제도 관련 애로사항 등 건의 창구(핫라인)
- 한국부동산원 ESG경영지원실 ESG경영부 부장(Tel : 053-663-8361)
- 한국부동산원 ESG경영지원실 ESG경영부 담당 성지은(Tel : 053-663-8354)

위와 같이 공고합니다.

◇ 입찰안내 및 청렴 클린 시스템 ◇

□ 입찰 안내

☞ 전자입찰 및 계약 관련사항 문의 : ESG경영부 성지은 (☎ 053-663-8354)

☞ 과업내용 관련 사항 문의 : 어업보상부 최지석(☎ 053-660-5374)

☞ 한국부동산원 입찰 관련 제기준, 계약일반조건 및 입찰공고 내용 등 정보 확인
: 한국부동산원 인터넷 홈페이지(www.reb.or.kr) >> 알림마당 >> 계약정보

□ 입찰 클린 시스템

☞ 입찰 및 계약과 관련한 부패행위 신고: 감사실 ☎ 053-663-8070, 연중운영
홈페이지(www.reb.or.kr)부패신고센터

☞ 입찰 및 계약 관련 이의제기: ESG경영부장 박성화 (☎ 053-663-8361)

☞ 계약이행 과정에서의 이의제기: 어업보상부장 윤석준(☎ 053-660-5353)

2026년 10월 12일

첨부서류 : 1. 제안요청서 1부.

2. 용역계약서(안) 1부.

3. 긴급입찰공고사유서 1부.

4. 추정 용역 건수 1부. 끝.

한국부동산원장