김해시 공고 제2026-4370호

# 김해시 외국인근로자 정착지원 복합센터 건립사업
# 건축설계공모 공고

건축 설계공모를 통하여 우수한 설계안을 선정하여 창의성, 예술성, 기능성을 겸비한 고품격 공공건축물을 건립하고자 『김해시 외국인 근로자 정착지원 복합센터 건립사업』 건축설계공모 시행을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 10월 12일

# 김 해 시 장

## 1. 공 모 명: 김해시 외국인 근로자 정착지원 복합센터 건립사업 건축설계공모

## 2. 공모개요

1) 사 업 명: 김해시 외국인 근로자 정착지원 복합센터 건립사업
2) 위 치: 김해시 진례면 고모리 1581-10번지
3) 건립규모: 지상5층, 연면적 1,830㎡(+5% 이내)
4) 용 도: 공동주택(기숙사), 제1종근린생활시설(공공청사)
5) 용역기간: 착수일로부터 210일(공휴일 포함)
6) 예정공사비 : 7,000백만원(부가가치세 포함)
   ※ 예정공사비는 건축, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 폐기물처리, 관급자재 등을 모두 포함한 총공사비.
7) **예정설계비 : 335,865천원(부가가치세 및 손해배상보험료 포함)**
   ※ 예정설계비는 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 폐기물처리 등 기본 및 실시설계와 사전조사와 건축협의, 계약심사, 각종 심의 및 관련법에 따른 예비인증 등 우리시가 요구하는 각종 보고자료와 이에 수반되는 용역전반에 관한 사항 및 행정절차에 필요한 자료작성 일체 업무 포함

## 3. 설계공모의 방식 : 일반 설계공모

## 4. 설계 응모자격

### 가. 공통사항

1) 설계공모 공고일 기준 「건축사법」 제7조에 따른 **건축사 자격을 취득하고,** 같은 법 제18조에 따른 자격등록 및 같은법 제23조에 따른 **건축사사무소 개설신고를 필한 자**로서 관계법령에 의한 결격사유가 없는 자
2) 「건축사법」 제23조제3항의 규정에 따라 외국의 건축사 면허 또는 자격을 취득한 자는 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행계약 체결 후 참여 가능 (주계약자는 국내건축사로 한정함)
3) 건축사사무소 등록업체가 전기·정보통신·소방 분야의 설계 자격 요건을 갖춘 경우 외에는 전기공사업법, 정보통신공사업법, 소방시설공사업법 등 관련 법규에 따라 자격을 갖춘 업체와 **분담이행방식**으로 참가

> • 예시1 : A, B, C 3개 업체가 공동수급체를 구성
> - 단독(건축) : A, 분담이행(전기·통신·소방) : B, C
> ⇒ 작품접수 시 [서식4-2]공동수급표준협정서(분담이행) 제출
>
> • 예시2 : A, B, C, D 4개 업체가 공동수급체를 구성
> - 공동이행(건축) : A+B, 분담이행(전기·통신·소방) : C, D
> ⇒ 참가등록 시 [서식4-1]공동수급표준협정서(공동이행) 제출
> 작품접수 시 [서식4-3]공동수급표준협정서(혼합방식, 분담+공동) 제출

### 나. 응모 시 유의 사항

1) 응모신청 등록일 기준 「건축사법」 제28조 규정에 의거 등록취소·휴업·폐업, 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자(업무정지 및 자격정지 등)는 등록 할 수 없다.
   ※ **응모신청서 제출 시 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 증빙서류를 첨부할 것** (공모 공고일 기준 1년 이전까지 조회하여 발급한 증빙서류. 단, 건축사사무소 최초설립일이 공모 공고일 기준 1년을 초과하지 아니한 경우 최초 설립일로부터 조회하여 발급한 증빙서류)
2) 공동수급체 구성 시 공동이행업체[4. 가. 1), 2) 면허]는 대표사 포함 2개사 이하로 제한하며, 대표자 1인을 지정하여야 한다.(동일한 건축사사

무소 내 공동 대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 한다.)
단, 총 공동수급체 구성원 수는 5인 이내이어야 한다.

3) 대표자는 공동 및 분담이행업체의 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자에게 귀속된다.
4) 공동수급체 구성에 따른 책임과 권리사항은 「지방계약법」, 「건설기술진흥법」 등 관련 법규에 따른다.
5) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 "단독으로 응모 신청 후 공동으로 작품 접수하는 것"은 불가하다. 다만, "공동으로 응모 신청 후 단독으로 작품 접수하는 것"은 가능하다.

## 5. 응모신청 구비서류(설계공모 지침서 참조)

1) 건축설계공모 응모신청서 1부.
2) 청렴서약서 1부.
3) 공동수급 대표자 선임계 및 공동수급협정서 각 1부.(공동응모 시)
4) 위임장 및 재직증명서 1부.(대리인이 등록할 경우에 한함)
5) 건축사면허증 사본 1부.
6) 건축사사무소 개설신고 필증 사본 1부.(법인인 경우 대표자 등록증 사본)
7) 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부
8) 사용인감계 및 인감증명서 (법인의 경우 법인 인감), 사실확인증명서(행정처분 등 결격사유가 없음을 증빙하는 서류 - 발행일이 응모접수일 또는 전일에 한함) 각 1부.
   ※ 공동 응모자의 경우 해당 자격증 및 업무신고필증 등 상기 해당서류 각각 제출
   ※ 사본 제출 시 원본대조필 란에 해당건축사 인장 날인, 공동응모인 경우 자격증, 업무신고필증 등 해당서류를 각각 제출
9) 사전접촉금지서약서 1부.
10) 개인정보 수집·이용 동의서 1부.

## 6. 설계공모 절차 및 추진일정

| 구 분 | 일 정 |
|---|---|
| 설계공모 공고 | 2026. 10. 12.(월) |
| 응모신청서 등록 | 2026. 10. 19.(월)<br>(9:00 ~ 15:00)<br>※ 점심시간 제외 |
| 현장설명회 | 2026. 10. 19.(월)<br>(16:00 ~ ) |
| 질의접수 | 2026. 10. 22.(목)<br>(9:00 ~ 18:00) |
| 질의회신 | 2026. 10. 26.(월) |
| 설계공모안 제출 | 2026. 12. 11.(금)<br>(9:00 ~ 18:00)<br>※ 점심시간 제외 |
| 설계도서 검토 | 2026. 12. 12.(토) ~<br>12. 16.(수) |
| 심사위원회 개최 | 2026. 12. 22.(화) |
| 입상작 발표 | 2026. 12. 24.(목) |
| 설계공모안 반환 | 당선작 발표일로부터<br>10일 이내 |

※ 설계공모에 따른 구비서류는 "설계공모 지침서" 참조
※ 상기 일정은 발주기관의 사정에 따라 변경 될 수 있으며, 변경된 일정은 응모업체 개별 통보 예정

## 7. 심사위원 및 심사방법

1) 심사위원 명단 공개: 설계공모 지침서 참조
2) 심사방법: 설계공모심사위원회에서 작품 심사
3) 배점기준, 실격 및 가·감점기준 등은 '설계공모 지침서' 참조

## 8. 심사결과 발표: '설계공모지침서' 참조

## 9. 입상작 선정 : '설계공모지침서' 참조

## 10. 기타 유의사항

1) 심사위원회에서 공모 안 심사결과 제출된 작품이 설계공모 목적을 달성하기에 적합하지 않거나, 작품수준이 현저히 떨어지는 등의 이유로 당선작 또는 입상작을 선정하는 것이 적합하지 않다고 판단되는 경우에는 당선작을 선정하지 않을 수 있으며, 또한 입상작 중에서 우수작 및 가작은 응모작품수에 따라 1~4작품까지 선정하며 작품수준에 따라 심사위원회의 결정으로 선정하지 않을 수 있다.
2) 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 설계공모 지침서를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모 관련 제반 사항은 발주청의 해석에 따른다.
3) 추진일정과 설계용역 계약체결 사항 및 사업비(공사비, 설계비)는 발주청의 사정에 따라 일부 조정· 변경될 수 있습니다.
4) 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.
5) 기타 문의사항은 김해시 **건축과 공공건축2팀 (☎055-330-3673~6)**으로 문의 바랍니다.