청주시 공고 제2026-4273호

청주시 도시재생 활성화계획 수립 및 공모 추진 용역

(협상에 의한 계약)

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(이하 '지방계약법'이라 함) 시행령 제43조(협상에 의한 계약체결), 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규)의 규정에 따라 "청주시 도시재생 활성화계획 수립 및 공모 추진 용역"에 대한 사업자 선정을 위한 제안서 제출 안내 사항을 다음과 같이 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용 역 명 : 청주시 도시재생 활성화계획 수립 및 공모 추진 용역

나. 용역기간 : 착수일로부터 26개월(780일)

다. 사업예산 : **금250,000,000원(부가가치세 포함)**

라. 기초금액 : 금250,000,000원

마. 과업내용 : 첨부 '과업지시서' 및 '제안요청서' 참조

바. 공 고 일 : 2026. 10. 12.(월) ~ 2026. 11. 2.(월)

2. 입찰방법 : 협상에 의한 계약

가. 지방계약법 시행령 제43조

나.「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」

3. 입찰 참가자격 및 제한

가. 입찰공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 해당되지 아니하고, 같은법 시행령 제13조 및 시행규칙 제14조의 자격조건을 갖추고, 입찰공고일 전일 다음 1), 2), 3)항 중 어느 하나에 해당하는 자격을 갖춘 자

1) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 의한 건설부분(도시계획)의 엔지니어링 자격을 갖춘 엔지니어링사업자 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조에 의한 건설분야(도시계획) 기술사사무소를 개설 등록한 업체

2) 「건축사법」 제7조 및 같은법 제23조에 의한 건축사 자격증을 취득하고 건축사사무소를 개설 신고한 업체

3) 제안서 제출 마감일 전날까지 국가종합전자조달시스템(G2B)에 학술·연구용역(업종코드: 1169)으로 등록(신고)한 업체

※ 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3에 의거 중소기업자 우선조달계약에 대한 예외에 해당됩니다.

나. 공동수급

1) 각 분야에 대한 전문성을 보완하기 위하여 대표업체 포함 3개 업체 이내로 공동수급(공동이행・분담이행・혼합방식) 가능

2) 공동수급체의 대표사는 출자비율이 높은 업체를 원칙으로 하여, 공동수급협정서 및 공동수급 대표자 선임계를 제출하되, 공동수급협정서에는 참여업체별 참여비율을 표시하여 제출

3) 공동수급 참여업체는 타 업체와 공동수급을 중복구성 할 수 없음

4) 그 외의 공동수급과 관련한 공동수급체 구성 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 사항은「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」제6장 공동계약 운영요령에 따름

다. 입찰참가 제한대상

1)「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제92조 각호에 해당하는 자

2) 공고일 기준으로 휴・폐업, 영업 정지 등의 처분기간 중인 업체이거나, 부도, 파산, 해산, 영업정지 등의 상태에 있는 자

3) 자격 심사 후라도 상기 사유 발생 시 입찰 참가자격 및 권리 일체를 박탈함

4. 선정 방식

가. 선정방식 : 협상에 의한 계약

1) 입찰참가자로부터 제안서를 제출받아 지방계약법 시행령 제43조 및「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」협상에 의한 계약체결 기준에 따라 평가위원회를 구성·평가하여 평가결과에 따라 우선 협상 대상자를 선정하고, 협상절차를 통하여 낙찰자 결정

나. 선정절차

입찰공고	▸	입찰등록 및 제안서 제출	▸	제안설명 및 평가	▸	협상적격자 선정 및 통보	▸	협상 및 계약체결

1) 제안서 평가 : 기술능력평가(80점: 정량20, 정성60), 가격평가(20점)

2) 평가 점수가 70점 이상인 업체를 협상적격자로 선정, 1순위부터 순차적으로 협상 실시, 계약자 선정

다. 제안서 발표평가 방법

1) 제안서 설명시간 : 30분 이내(제안설명 : 15분, 질의응답 : 15분)

※ 제안서 발표양식 세부 기준 (PPT 등)

2) 제안서 설명순서 : 당일 현장 추첨으로 선정

※ 제안 설명 불참 시 임의 추첨함

3) 제안서 평가는 세부평가 방법에 따라 평가하며, 제안업체는 평가결과에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없음

4) 세부평가 방법에서 정하지 않은 사항은「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규)을 준용함

5. 추진일정

구 분	일 정	비 고
입찰공고	2026. 10. 12.(월) ~ 2026. 11. 2.(월)	• 청주시청 홈페이지(http://www.cheongju.go.kr) 및 조달청(나라장터)
질의접수	2026. 10. 14.(수) ~ 2026. 10. 22.(목) 17:00 까지	• E-mail(csy2039@korea.kr) * 반드시 수신확인
질의답변	2026. 10. 28.(수)	• 문서(E-mail) 또는 유선답변
입찰참가등록, 제안서 접수 (평가위원 추첨)	**2026. 11. 2.(월) (10:00~17:00)**	• **접 수 처 : 청주시 도시재생과(청주시 제2임시청사 (문화제조창) 본관2층)** *** 주소 : 충북 청주시 청원구 상당로 314** • **접수방법 : 방문접수에 한함 (우편, 택배 및 인터넷접수 불가)** • **중식시간 제외(11:30 ~ 13:30)** • **제안서 접수 시 평가위원 추첨**
제안서 평가	2026. 11. 6.(금) 14:00 예정	• 청주시 제2임시청사(문화제조창) 소회의실(5층) (예정) (충북 청주시 청원구 상당로 314) • 평가위원회에서 심의 • 일시 및 장소 변경 시 개별통보
협상적격자 통지, 협상 및 계약체결	2026. 11월 중	• 우선협상적격자 선정통보(개별통보) • 협상은 협상개시 통보일로부터 15일 이내 • 계약체결은 협상 성립 후 10일 이내

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경시에는 제안응모신청 업체에 한해 개별통지

6. 입찰참가 등록 및 구비서류 : 붙임 '제안요청서' 참조

7. 제출방법 : 직접방문 접수(우편접수 불가)

※ 사본은 원본 대조필하여 제출하고 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금은 입찰참가 신청서상의 입찰보증금 지급확약서로 대체하며, 낙찰자 협상완료일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 지방계약법 제12조와 같은 법 시행령 제37조, 제38조 및 같은 법 시행규칙 제41조에 따라 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리시에 납부(귀속)하여야 하며, 미납부시 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받음

나. 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 지방계약법 시행령 제37조 및 제38조의 규정을 준용함

9. 입찰의 무효에 관한 사항

가. 낙찰자가 소정기일 내 계약을 체결하지 아니할 경우 당해 입찰보증금은 청주시로 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받음

나. 지방계약법 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조의 규정에 따라 기술제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 아니한 입찰은 무효 처리됨

10. 계약 체결 : 협상 성립 후 10일 이내

11. 유의사항

가. 입찰참가자는 입찰공고문, 제안요청서, 과업지시서, 지방계약법령에서 정한 입찰에 관한 서류, 입찰관련 회계예규 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 위 사항을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있음

나. 제안서 평가와 관련된 사항은 제안요청서에 표기된 사항 이외에는 공개되지 않으며, 이에 대하여 제안공모 참가자는 일체의 이의를 제기할 수 없음

다. 공고서의 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시에는 발주기관의 해석이 우선하고 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

라. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출

마. 낙찰업체는 계약체결 시 청렴계약이행각서(업체제출용) 및 청렴계약이행 특수조건을 별도로 제출

바. 본 용역은 가격제안서를 제출하는 입찰로서 입찰 실시 후 행정안전부 예규에 따라 설계에 반영된 경우 낙찰자가 ① 비영리법인 경우 비영리법인 목적사업에 대하여는 이윤을 제외하고, ② 부가가치세 신고 의무가 면제되는 사업자의 경우에는 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결

사. 참가에 따른 비용 일체는 제안사가 부담

아. 공고문과 제안요청서의 내용이 불일치할 경우 제안요청서를 우선 적용함

자. 문의사항 연락처

- 입찰 관련 사항 : 회계과 김원(☎043-201-1733)
- 용역(제안서) 관련 사항 : 도시재생과 최승윤(☎043-201-2617)

2026년 10월 12일

청주시 분임재무관