[별지 제1호 서식]

총공사비 산출 총괄표

현장명 : 상남1구역 재건축 현장 (상남 푸르지오 퍼스티엘 현장)

(단위:천원)

구 분			전 체	건축감리대상	감리제외	전기감리대상	타법감리
총공사비	순공사비	철거공사	5,533,788				5,533,788
		토목공사	24,525,385	24,525,385	-	-	-
		건축공사	165,874,562	165,874,562	-	-	-
		기계설비공사	19,172,542	19,172,542	-	-	-
		전기공사	13,023,836	-	-	13,023,836	-
		정보통신공사	6,071,953	-	-	-	6,071,953
		소방설비공사	8,984,646	-	-	-	8,984,646
		소 계	243,186,712	209,572,489	-	13,023,836	20,590,386
	견본주택		3,178,869	-	3,178,869	-	-
	일반관리비		12,370,089	10,908,472	-	677,905	783,712
	이 윤		16,155,190	14,246,336	-	885,335	1,023,519
	소 계		**274,890,860**	**234,727,297**	**3,178,869**	**14,587,076**	**22,397,617**
간접비	설계비		1,373,306	-	1,373,306	-	-
	감리비		9,207,011	-	9,207,011	-	-
	일반분양시설 경비		3,488,021	-	3,488,021	-	-
	분담금 및 부담금		3,684,426	-	3,684,426	-	-
	보 상 비		54,964,478	-	54,964,478	-	-
	기타 사업비성 경비		30,036,018	-	30,036,018	-	-
	소 계		**102,753,258**	**-**	**102,753,258**	**-**	**-**
대 지 비			**5,461,345**	**-**	**5,461,345**	**-**	**-**
부가가치세액			**1,309,425**	**-**	**1,309,425**	**-**	**-**
총 사 업 비			**384,414,888**	**234,727,297**	**112,702,897**	**14,587,076**	**22,397,617**

주 1 : 순공사비란 재료비, 노무비, 경비를 합한 금액임.

2 : 일반관리비와 이윤에 대한 정의 및 산정 방법은 "원가계산에 의한 예정가격작성 준칙(회계예규)"에 따름

* 일반분양시설경비 : 시공비, 운영비, 광고홍보비

* 분담금 및 부담금 : 인입분담금(가스,전기,수도,지역난방),진입도로, 학교용지확보 부담금

* 보상비 : 이주대책비, 이주보상비

* 기타 사업비성 경비 : 제세공과금, 측량, 교통, 환경 영향평가 수수료, 취득세, 등록세, 건물보존 등기비 및 입주관리비 감정평가 수수료, 분양, 임대보증 및 하자보증수수료 등 기타 사업비성 경비

* 대지비 : 대지구입비, 대지 구입 관련 금융비용 및 제세공과금

공종별 총공사비 구성 현황표

현장명 : 창원 상남1구역 재건축 현장 (단위 : 천원)

구분	분야	공 종	전 체	감리대상	감리제외	전기감리대상	타법감리
순공사비	철거		5,533,788				5,533,788
	토목 (8개공종)	토공사	6,922,506	6,922,506	-	-	-
		흙막이공사	5,439,112	5,439,112	-	-	-
		비탈면보호공사	-	-	-	-	-
		옹벽공사	499,193	499,193	-	-	-
		석축공사	-	-	-	-	-
		우,오수공사	2,312,051	2,312,051	-	-	-
		공동구공사	-	-	-	-	-
		지하저수조 및 급수공사	-	-	-	-	-
		도로포장공사	625,305	625,305	-	-	-
		교통안전시설물공사	-	-	-	-	-
		정화조시설공사	-	-	-	-	-
		부대시설공사	1,818,113	1,818,113	-	-	-
		조경공사	6,909,105	6,909,105	-	-	-
		소 계	24,525,385	24,525,385	-	-	-
	건 축 (20개공종)	공통가설공사	4,727,505	4,727,505	-	-	-
		가시설물공사	1,841,944	1,841,944	-	-	-
		지정 및 기초공사	6,241,575	6,241,575	-	-	-
		철골공사	920,972	920,972	-	-	-
		철근콘크리트공사	62,808,284	62,808,284	-	-	-
		용접공사	-	-	-	-	-
		조적공사	8,288,748	8,288,748	-	-	-
		미장공사	6,446,804	6,446,804	-	-	-
		단열공사	1,841,944	1,841,944	-	-	-
		방수,방습공사	5,525,832	5,525,832	-	-	-
		목공사	10,130,692	10,130,692	-	-	-
		가구공사	8,288,748	8,288,748	-	-	-
		금속공사	2,762,916	2,762,916	-	-	-
		지붕 및 홈통공사	-	-	-	-	-
		창호공사	15,656,524	15,656,524	-	-	-
		유리공사	2,762,916	2,762,916	-	-	-
		타일공사	6,446,804	6,446,804	-	-	-
		돌공사	8,288,748	8,288,748	-	-	-
		도장공사	3,683,888	3,683,888	-	-	-
		도배공사	920,972	920,972	-	-	-
		수장공사	3,683,888	3,683,888	-	-	-
		주방용구공사	-	-	-	-	-
		잡공사	4,604,860	4,604,860	-	-	-
		소 계	165,874,562	165,874,562	-	-	-
	기계설비 (8개공사)	급수설비공사	1,681,132	1,681,132	-	-	-
		급탕설비공사	916,981	916,981	-	-	-
		오배수 및 통기설비공사	3,031,132	3,031,132	-	-	-
		위생기구공사	5,845,755	5,845,755	-	-	-
		승강기기계공사	3,583,862	3,583,862	-	-	-
		난방설비공사	2,165,094	2,165,094	-	-	-
		가스설비공사	866,038	866,038	-	-	-
		자동제어설비공사	433,019	433,019	-	-	-
		특수설비공사	649,528	649,528	-	-	-
		소 계	19,172,542	19,172,542	-	-	-
	전기(15개 공사)		13,023,836	-	-	13,023,836	-
	정보통신(13개 공사)		6,071,953	-	-	-	6,071,953
	소방설비(2개 공사)		8,984,646	-	-	-	8,984,646
견본주택공사비			3,178,869		3,178,869		
일반관리비			12,370,089	10,908,472		677,905	783,712
이 윤			16,155,190	14,246,336		885,335	1,023,519
총 공 사 비 계			**274,890,860**	**234,727,297**	**3,178,869**	**14,587,076**	**22,397,617**