입찰공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 신갈오거리 도시재생 공유플랫폼 건립사업 통신공사

나. 공사현장 : 경기도 용인시 기흥구 신갈동 40-19번지 외 7필지

다. 공사개요 : 통합배선, 방송설비, CCTV설비 등 통신공사

라. 공사기간 : 착공일로부터 600일

마. 추정금액 : 금470,019,000원(추정가격 금427,290,000원 + 부가가치세 금42,729,000원)

◦ **평가대상업종 및 평가비율**(추정가격)

업종	추정가격	비율
정보통신공사업	금427,290,000원	100%

바. 기초금액 : 금470,019,000원

※ 첨부된 자료를 숙지하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다. 해당사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

2. 입찰 및 계약방식

가. 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용한 **전자입찰**로 집행합니다.

나. 입찰방법은 **총액입찰, 지역제한(경기도), 적격심사, 청렴계약** 대상 공사입니다.

다. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)에 의한 **「노무비 구분관리 및 지급확인제」** 대상 공사이며, **착공계 제출시 노무비 구분관리 지급확인제 합의서를 제출하여야 합니다.**

라. **상생결제시스템 이용**대상 공사입니다

바. 본 공사는 **공동수급 및 하도급을 불허**합니다.

3. 전자입찰서 제출 및 개찰

가. **입찰서 제출기간 : 2026. 10. 16. 09:00 ~ 2026. 10. 22. 12:00까지**

나. **개찰일시 : 2026. 10. 22. 13:00 이후** / 입찰집행관 PC

다. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(https://www.g2b.go.kr)을 이용하여 제출하여야 합니다.

라. 본 입찰은「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조 제1항 제16호에 따른 개인인증수단(공동인증서 제외)을 이용하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

마. 전자입찰서 제출확인은 조달청 국가종합전자조달시스템의 웹송신함에서 확인하시기 바랍니다.

4. 입찰참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의거 소정의 자격을 갖추고, **정보통신공사업법에 의한 정보통신공사업을 등록하고, 입찰공고일 전일부터 경기도 내에 주된 영업소를 둔 업체**로서 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 합니다.

나. 국가종합전자조달시스템 미등록업체는 조달청 국가종합전자조달시스템 이용약관에 동의하여 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 입찰 집행일 전일까지 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr)에 이용자등록을 하여야 합니다.

다. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조제1항제8호 또는 제9호에 의하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

라.「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조의5 및 같은법 시행령 제93조제1항에 따라 **조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다**. 입찰자는 입찰 시 같은 법 시행령 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터시스템을 이용하여 전자입찰 하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

5. 현장설명

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제15조제3항의 규정에 의거 생략 및 설계서 열람으로 갈음.

나. 설계서 열람장소 : 용인도시공사 건설사업처 건설사업1팀 (☎ 070-8833-1935)

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제37조 규정에 의하여 입찰보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.

나. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따른 조치를 지체없이 시행해야 합니다.

7. 입찰의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항, 동법

시행규칙 제42조, '지방자치단체 입찰 및 계약집행기준'의 입찰 유의서 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

나. 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우에는 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙』 제42조의 규정에 따라 무효인 입찰에 해당되며, 당해 입찰자(공인인증서 차용자, 대여자)는 같은 법 시행령 제92조의 규정에 의거 부정당업자 제재처분 대상에 해당될 수 있습니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 ± 3% 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성, 입찰참여업체들이 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 낙찰자결정은 입찰자 중 예정가격 이하로서 낙찰하한율 이상 최저가격 **(낙찰하한율:89.745%)**으로 입찰한 자 순으로 적격심사하여 **종합점수 95점** 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다. 낙찰하한율은 "A값"(국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 품질관리비, 안전관리비의 합산액)에 따라 변동될 수 있으니, **"A값" 을 확인 바랍니다.**

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조 제4항에 따라 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우에는 예정가격 중 순공사원가(재료비 · 노무비 · 경비 및 이에 대한 부가가치세 합계액)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자에서 제외됩니다.

※ 순공사원가(재료비·노무비·경비·부가가치세 합계액) : 금385,874,563원

라. 적격심사 세부평가는 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준』 및 『시설공사 적격심사 세부기준』에 근거하여 **<별표5> 추정가격 10억 원 미만 4억 원 이상인 입찰공사 평가기준을 적용합니다.**

마. 적격심사 대상업체는 적격심사서류 제출 통보서를 접수한 날로부터 **7일 이내에 관련서류를 제출**하여야 하며, 계약자 결정방법에 따라 계약자 선정시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 등에 위배되었을 경우 무효로 하며 차순위 업체로 결정합니다.

바. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조 규정에 의하여 낙찰자를 결정합니다.(전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식으로 낙찰자를 결정함)

사. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

아. 본 공사의 예정가격은 아래의 발표 자료를 기준으로 산정하였으니 참고하시기 바랍니다.

1. 직접공사비

1) 단위 작업량 : 건설기술연구원 발표 표준품셈(전기, 정보통신, 문화재 등의 타부문의 표준품셈에 명시된 품은 해당부분의 품셈을 적용)

2) 노무비 : 대한건설협회 발표 노임

2. 간접공사비 : 개별법령에서 규정한 법정경비 요율과 조달청 원가계산제비율 적용기준에서 정한 요율

1) 법정경비 : 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 건설하도급대금지급보증서발급수수료, 건설기계대여대금지급보증서발급수수료, 환경보전비, 부가가치세

2) 법정경비를 제외한 간접공사비 : 간접노무비, 기타경비, 일반관리비, 이윤, 공사이행보증수수료

9. 국민건강보험료 등 사후정산에 관한 사항

가. 입찰참가자는 입찰금액 산정시 예정가격에 계상된 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료 및 산업안전보건관리비등 낙찰률을 적용하지 않고 조정없이 반영하여야 합니다.

국민건강 보험료	노인장기요양 보험료	국민연금 보험료	산업안전 보건관리비	퇴직공제 부금비
7,214,729원	948,015원	9,532,674원	7,981,988원	4,615,821원
A값: 30,293,227원				

나. 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준』에 의거 국민건강보험료 등은 사후정산하며 기성 및 준공대가 지급 시 납입확인서를 제출하여야 합니다.

10. 하도급 관련사항

가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령 및 개별법령에 따릅니다.

나. 하도급시 건설산업기본법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.

다. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 제2항 2호에 따라 건설산업기본법, 전기공사업법, 정보통신공사업법 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주처의 승인 없이 하도급한 자 및 발주처의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라. 건설공사 하도급계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 계약을 체결하고 신의에 따라 성실하게 계약을 이행하여야 합니다. 낙찰받은 사업자는 계약 후 하도급계약 체결시 공정거래위원회(http://www.ftc.go.kr)에서 권장하는 건설업종 표준하도급계약서 사용하며 수급사업자(하도급자)와 협의하여 「하도급대금 직접지급 합의서」를 함께 제출함을 원칙으로 합니다.

마. 우리 공사는 하도급계약내역 통보시 공사 홈페이지(www.yuc.co.kr) 정보공개의 계약정보공개란에 하도급계약내역(업체명, 계약일자, 하도급률, 하도급계약금액, 하도급공종)에 대해서 별도로 공개하고 있음을 알려 드립니다.

11. [상생결제시스템] 전자적 대금지급(상생결제시스템) 이용에 관한 사항

가. 이 공사는 **「상생협력법」 제22조에 따라 상생결제시스템 이용 대상 입찰입니다.**

나. 계약체결 후 상생결제시스템 사용을 위해 **당사 협약은행(NH농협은행)**에서 **NH다같이 성장론 약정 체결 절차를 진행**하여야 합니다.

① 온라인/오프라인 이용등록, 협력기업 약정 : 구매기업(발주자) ↔ 1차 기업(공급자)

② 상생약정 이후 결제전산원 홈페이지(http://www.kefci.com) 회원가입

※ 상품명 및 방법 안내 : NH다같이성장론 홈페이지 참조(https://nh.kefci.com)

다. 또한, **하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을「상생결제시스템」을 이용하여 전자적으로 지급**하며, 발주기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

라.「상생협력법」제22조제5항에 의거 상생결제를 통해 대가를 지급 받은 자(1차 협력기업 및 하위 협력기업 전체 포함)는 총 수령대가 중 상생결제를 통해 수령한 대가의 차지비율 이상으로 하위 수탁기업에게 현금 또는 상생결제를 통해 대금을 지급하여야 합니다.(중소벤처기업부 고시 상생결제 운영요령 참조)

12. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 시행에 따른 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치

② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치

③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치

④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 합니다.

13. 기 타

가. 입찰자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 계약관련 법령(행정안전부 계약관련 예규 포함), 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, '지방자치단체 입찰 및 계약집행기준'의 입찰 유의서 및 공사계약 일반조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 조달업체이용약관, 설계서(시방서, 도면, 내역서 - 사업부서 비치) 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응해야 하며 위 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. **낙찰자는 '장애물 없는 생활환경(BF)' 예비인증 결과가 반영된 설계서를 사전에 충분히 검토하여 시공에 반영해야하며, 공사 중 및 사업준공 전 BF본인증 취득을 위한 제반 절차 및 보완 조치사항을 성실히 이행하여야 합니다.**

다. 현장 근로자 채용 시 용인시민을 우선적으로 50%이상 채용하기를 권장하며, 건설장비 사용 및 자재 구입 시 지역업체 장비와 자재를 사용하여 주시길 바랍니다.

라. 입찰참가 희망업체의 전산장애 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰 마감 이전에 국가종합전자조달시스템(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

마. **낙찰자는 대가 청구시마다 청구금액의 1.5%에 해당하는 경기도 지역개발공채 매입필증을 첨부하여야 합니다.**

바. 본 입찰 건과 관련하여 우리공사 임직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 용인도시공사 행동강령책임관(감사실 031-330-3921)에게 신고하여 주시기 바랍니다.

사. 본 공사는 **청렴계약 대상 공사**로서 입찰자는 용인도시공사 청렴계약 입찰특별유의서[우리공사 홈페이지(www.yuc.co.kr) 정보마당-공지사항 75번에 게시(청렴계약 이행서약서 포함)]를 입찰 전에 열람 및 숙지하여야 하며, 낙찰된 업체는 계약시 용인도시공사 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 합니다.

아. 입찰결과는 조달청 전자입찰 홈페이지(https://www.g2b.go.kr)에서 확인하시기 바랍니다.

자. 보충정보 제공

- 계약에 관한 사항 : 재무관리처 계약팀(031-330-3972)
- 공사에 관한 사항 : 건설사업처 건설사업1팀(070-8833-1935)
- 전자입찰 이용에 관한사항 : 조달청 전자조달 콜센타 (1588-0800)

2026년 10월 15일

용인도시공사 재무관