사 업 자 등 록 증

(법인사업자)

등록번호 : 510-82-04950

법인명(단체명) : 실로암노인전문요양원, 실로암노인복지센터

대 표 자 : 김계화

개 업 년 월 일 : 2001 년 01 월 01 일 법인등록번호 : 174232-0000191

사업장 소재지 : 경상북도 성주군 수륜면 신파리 703-24

본 점 소 재 지 : 서울특별시 강북구 미아동 131-6

사 업 의 종 류 : 업태 서비스
서비스

종목 노인전문요양원
재가장기요양

교 부 사 유 : 상호 , 대표자 , 업종 정정

2008 년 07 월 04 일

김천세무서장

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043410011100	고유번호	4784033036-1-07030024	명칭	실로암노인전문요양시설	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대

대지위치	경상북도 성주군 수륜면 신파리	지번	703-24	도로명주소	경상북도 성주군 수륜면 성주가야산로 616	
※대지면적	5,088㎡	연면적	2,102.92㎡	※지역	관리지역	※지구	준보전임지	※구역	용도구역미지정
건축면적	1,045.2㎡	용적률 산정용 연면적	1,927.82㎡	주구조	일반철골조	주용도	의료시설(노인전문요양시설)	층수	지하: 1층, 지상: 2층
※건폐율	20.54%	※용적율	37.89%	높이	10.35 m	지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지 · 공간면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트조/슬래브	기계실,발전기실	175.1
주1	1층	일반철골조/슬래브	요양실,사무실(기존:826.34㎡, 증축:203.27㎡)	1,029.61
주1	2층	일반철골조/슬래브	요양실,다목적실(기존:730.06㎡,증축:168.15㎡)	898.21
		- 이하여백 -		

소유자 현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 / 변동원인
사회복지법인 할레루야	서울특별시 강북구 미아동 131-6		2004.11.11.
174232-0******			소유권보존
	- 이하여백 -		
	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

무료 2026.10.13

발급일 : 2026년 10월 13일

경상북도 성주군

담당자 : 박은혜

전 화 : 054-930-7663

[202652100300002597-W405-13:32:03-02001]

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 성주군 수륜면 신파리	실로암노인전문요양시설	0호/0가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
703-24	- 이하여백 -	경상북도 성주군 수륜면 성주가야산로 616	- 이하여백 -

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제			
건축주	사회복지법인할렐루야 대표이인주	174232-0******						승용 1대	비상용 대	허가일 2003.7.8.
설계자	이영환 건축사사무소 선진건축	경상북도-건축사사무소-제377호	자주식	대 ㎡	7대 85.5㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2003.9.24.
공사감리자	이영환 건축사사무소 선진건축	경상북도-건축사사무소-제377호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 현수미생물접촉방법	지상 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	대표이사 정하록 (주)대림종합건설	경상북도-토목건축공사업-제1660호	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 400인용	지하 개 ㎡	사용승인일 2004.7.19.

※ 건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식: t/㎡	구조설계해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2004.7.19.	지번변경으로 인하여 대장 정리 신규작성(신축)	2013.6.7.	다목적실 168.15㎡ 연결증축, 설계자:서정영 계림건축 증축 허가:2012.9.25 착공:2012.11.8 사용승인:2013.6.5]이기정리	
2004.7.23.	지번변경정리(산61-8번지를 산61-10로 2003.10.16지번분할로 인하여 지번변경)		- 이 하 여 백 -	
2004.8.20.	지번변경 정리(산61-10에서 2004.08.04지번등록전환으로 703-24번지로 대지면적이 5,106.0㎡에서 5,088.0㎡으로 변경)			
2004.11.22.	소유권정리(보존:사회복지법인 할레루야)			
2011.4.15.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:`지하1층` -> `지1`)) 직권변경			
2013.6.7.	증축정리(주1-1층 요양실,사무실 203.27㎡ 주1-2층 요양실,			

[202652100300002597-W405-13:32:03-02002]

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.