공고번호 : 제26-26호

공 사 입 찰 공 고
(전 자 입 찰)

1. 공 사 명 : 2026년 히트펌프동 DH 배관 보수공사

2. 공사개요

가. 추정가격 : ₩88,930,000-(부가세 별도)

나. 예비가격기초금액 : ₩97,823,000-(부가세 포함)

다. 공사기간 : 착공일로부터 30일까지

라. 공사내용 및 특징 : 공사설명서 등 참조

3. 입찰방법 : 제한(실적)경쟁입찰, 총액입찰, 적격심사낙찰제, 전자입찰(나라장터)

4. 공동수급 및 하도급 : 불허

5. 입찰참가자격

가. 입찰참가등록마감기준으로 「건설산업기본법」 제9조에 따른 기계설비가스공사업[업종코드 : 6202, 주력분야 : 기계설비공사(020)] 등록을 필한 업체

나. 입찰공고일 기준 최근 5년 이내 준공검사가 완료된 단일 실적으로서 설계압력 16kgf/㎠ 및 직경 450A 이상의 발전소(화력, 열병합, 원자력) 배관 교체 실적(피팅류 단일 교체실적은 제외)을 보유하고 있음이 객관적으로 인정된 업체

다. 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 상기 입찰참가자격 모두 유지하고 있어야 함

6. 낙찰자 결정방법 : 적격심사낙찰제

가. 본 입찰의 예정가격은 기초금액을 기준으로 95~100% 범위 안에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(업체별 2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 가격으로 합니다.

나. 본 공사는 적격심사 대상 공사로서 **「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의 1 시설공사 적격심사 세부기준 [별표 7] 추정가격이 2억원 미만인 입찰공사 평가기준**을 적용합니다. 예정가격 이하로서 **(입찰가격-A)/(예정가격-A)의 값이 낙찰하한율 89.745% 이상인 최저가격 입찰자부터 순서대로 심사하여 종합평점 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정**하며, 95점에 미달하면 차순위자를 같은 방식으로 심사합니다.

다. 수행능력(10점)은 **시공경험, 경영상태, 접근성**으로 평가합니다.

1-1) **시공경험(4점)**은 "시공실적으로 입찰참가자격을 제한한 입찰"의 전문·그 밖의 공사 기준을 적용하며, 최근 10년간 동일한 종류의 인정대상 공사실적 합계로 평가합니다. 평가대상은 기계설비공사 100%이며, 하도급 참여실적은 인정하지 않습니다. 평가기준규모는 88,930,000원(부가세 별도)이며, 동일공사에 해당하는 부분의 인정 실적금액(부가세 제외) 합계를 비교하여 평가합니다.

1-2) 시공경험 평가의 실적인정범위는 제5항의 발전소 배관 교체공사와 같으며, 참가자격 확인은 최근 5년, 적격심사 시공경험 평가는 최근 10년 실적으로 구분합니다.

2-1) **경영상태(5점)**는 입찰자가 선택한 재무비율 평가, 신용평가 또는 종합평가(재무비율 평가점수 30%와 신용평가점수 70% 반영) 방법으로 평가합니다. 재무비율 평가항목은 최근년도 부채비율과 유동비율이며, 세부 평가방법은 적용기준에 따릅니다.

2-2) 재무비율 평가의 업종평균비율은 대한기계설비건설협회 공시 2025년도 기계설비·가스공사업 경영상태 평균비율(부채비율 99.95%, 유동비율 133.44%)을 적용합니다.

3-1) **접근성(1점)**은 [별표 7] "1-다"에 따라 평가합니다. 특별신인도는 여성기업·장애인기업·인구감소지역 소재 기업 등에 대한 [별표 7] "1-라"를 적용하며, 해당 심사분야·심사항목 배점한도 안에서 인정합니다.

라. 입찰가격 평가(90점)

※ 평가산식 : $90-20\times\left|\left(\frac{90}{100}-\frac{\text{입찰가격}-A}{\text{예정가격}-A}\right)\times 100\right|$

※ 입찰가격 평가시 **A값 : 1,626,000원**

※ A값은 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합계이며, 본 공사는 산업안전보건관리비 1,626,000원만 계상되어 있습니다.

※ (입찰가격-A)/(예정가격-A)는 소수점 다섯째 자리에서 반올림하여 평가합니다.

※ 위 비율이 90.25% 이상이고 입찰가격이 예정가격 이하이면 가격평점은 85점으로 하며, 최저평점은 2점입니다.

마. 예정가격이 100억원 미만 공사인 경우 입찰가격이 예정가격 중 재료비 · 노무비 · 경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액(순공사원가)의 100분의 98 미만인 경우 낙찰에서 배제되며, 낙찰자로 선정되지 않습니다.

※ 순공사원가는 아래와 같이 산정하며, 산정한 값의 소수점 첫째자리 이하는 절상합니다.
【순공사원가 = (예비가격기초금액 중 재료비, 노무비, 경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액) × (예정가격/예비가격기초금액)】
※ 예비가격기초금액 중 재료비, 노무비, 경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액
→ 80,558,500원
(재료비 3,466,000원 + 노무비 47,143,000원 + 경비 22,626,000원 + 부가세 7,323,500원)
※ 예정가격 중 순공사원가의 100분의 98은 아래와 같이 산정하며, 산정한 값의 소수점 첫째 자리 이하는 절상합니다. 위에 따라 산정한 예정가격 중 순공사원가 × (98/100)

※ 적격심사 세부사항은 첨부된 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 [별표 7] 추정가격이 2억원 미만인 입찰공사 평가기준 및 그 준용 규정을 따릅니다.

바. 산업안전보건법 제61조 및 중대재해처벌법 시행령 제4조 제9호에 의거 심사 시 우리회사「협력업체 종사자의 안전·보건확보 이행지침」별첨1 (적격 수급업체의 평가·선정 기준) 평가를 시행하며, 해당 평가를 거부하거나 충족하지 못하는 경우(안전보건관리계획서 미제출, 최근 2년 중 어느 한 해라도 동종동규모 평균 재해율 초과 시 등) 낙찰처리 되지 않을 수 있으며, 이 경우 차순위자 평가 후 기준 충족 시 낙찰처리 할 수 있음

사. 동일가격 입찰자가 2인 이상인 경우 적격심사 결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 심사점수도 같은 경우 나라장터 동가입찰 낙찰자 자동추첨프로그램으로 결정합니다.

7. 입찰 진행일정

가. 2026. 10. 26.(월) 18시 : 입찰참가자격서류 제출 마감

나. 2026. 10. 27.(화) 10시 : 전자입찰서 접수개시

다. 2026. 10. 29.(목) 10시 : 전자입찰서 접수마감

라. 2026. 10. 29.(목) 11시 : 전자입찰서 개찰 및 장소[안산도시개발(주) 업무지원팀 입찰집행관PC]

마. 2026. 11. 04.(수) 18시 : 적격심사 서류제출 마감

바. 2026. 11. 11.(수) 00시 : 계약 체결 예정

8. 입찰보증금 및 귀속

가. 입찰보증금은 전자입찰서의 지급각서로 갈음합니다.

나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 소정 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 확약 내용에 따라 입찰보증금(입찰금액의 5% 상당)을 현금으로 우리회사에 납부하여야 합니다.

9. 국민건강보험료, 국민연금보험료 등 계상·정산 등 관련사항

가. 국민건강보험료 등은 입찰 및 계약집행지침, 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용 기준에 따라 사후 (실적)정산하게 됩니다.

나. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료 등은 예정가격 작성시 계상된 국민건강보험료 등의 금액을 입찰금액(산출내역서 포함)에 조정 없이 반영하여야 합니다.

산업안전보건관리비				
금 1,626,000원				

10. 입찰참가자격 및 적격심사 서류 제출

○ **입찰참가자격 서류**

1) 준공실적증명서(발주처 확인 필수)

※계약서, 준공확인서, 결과보고서 표지 및 목차 등 입찰참가자격의 실적에 기재된 사항이 실적증명서만으로 확인이 안되는 경우에는 추가서류 반드시 제출(별도 보완 요청 없음)

2) 등록증 및 신고확인증 사본 : 기계설비·가스공사업(주력분야:기계설비공사)

3) 사업자등록증 사본

4) 사업장 산업재해율 조회결과서(최근 2개년)

○ **적격심사 서류**

1) 적격심사신청서

2) 적격심사 자기평가 및 심사표

3) 준공실적증명서(발주처 확인 필수)

4) 경영상태 평가방법별 증빙서류: 재무비율 평가는 재무제표 및 확인서류, 신용평가는 신용평가등급확인서, 종합평가는 양쪽 서류 모두 제출

5) 접근성 및 특별신인도 평가에 필요한 소재지·기업확인 등 증빙서류(해당하는 경우)

※ 준공실적증명서는 발주처(공공기관) 직접출력본(발급번호 포함)도 인정함

※ **민간기업 실적**의 경우 **계약서, 세금계산서, 발주처 담당자 연락처** 제출

※ 하도급으로 참여한 공사실적은 인정하지 않습니다.

※ 준공실적증명서 및 보완 증빙에는 발전소 종류, 설계압력 16kgf/㎠, 직경 450A 이상 배관 교체 여부가 확인되어야 합니다.

※ 실적은 배관 직접 교체실적으로 한정하며, 피팅류 단일 교체실적은 제외합니다.

※ 사업장 산업재해율 조회결과서 : 안전보건공단 홈페이지에서 조회·출력가능

※ 실적요건의 충족 여부가 명확히 확인되도록 증빙을 제출하여야 하며, 적격심사서류의 보완·추가제출은 적용 적격심사 기준에 따릅니다.

○ **제출방법** : 우편 또는 방문접수(경기도 안산시 단원구 첨단로 670 안산도시개발(주) 업무지원팀)

11. **입찰의 무효** : 우리회사 입찰유의서 제15조의 규정에 해당한 입찰은 무효로 처리됩니다.

12. 기타

가. 입찰자는 입찰유의서, 공사계약특수조건 및 공사설명서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항(우리회사 계약사무처리규정 및 지침 등)을 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.

나. 본 입찰은 별도의 현장설명을 실시하지 않습니다.

다. 개찰결과 담합한 혐의나 흔적이 있다고 인정될 때에는 유찰시키고 재공고 입찰을 실시하며 모든 입찰자는 재입찰 조치에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

라. 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 본 입찰에 참가할 수 없습니다. 또한, 낙찰 후 계약체결 전에 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 계약체결 대상에서 제외합니다.

마. 본 계약의 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 인지세법 등에서 정한 바에 따라 인지세를 납부하여야 하오니 착오 없으시기 바랍니다.

바. 기타 자세한 내용은 아래의 번호로 문의하시기 바랍니다.

- 과업내용 관련사항 : 기술안전본부 공무팀팀 (031-489-1271)
- 계약절차 관련사항 : 경영지원본부 업무지원팀 (031-489-1226)

이상과 같이 공고합니다.

2026. 10. 20.

안산도시개발주식회사 대표이사