포항시 공고 제2026-2646호

시설공사 전자입찰 공고

《 입찰참가시 유의사항 》

◈ 본 공고문은 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 참가 희망자는 아래 사항을 열람하여 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 발생하는 모든 책임은 참가자에게 있습니다.

- 공사입찰공고
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률
- 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부예규)
- 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준
- 그 밖에 관련 개별법 적용을 받는 경우에는 개별법 적용

☞ 위 규정 등은 개정 시 최신 규정 반영

◈ 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준(행정안전부 예규)에 따라 아래와 같이 투찰률에 A값이 반영됩니다.

	소 계	금11,888,406원		
A값 고정금액	국민건강보험료	2,350,266원	퇴직공제부금비	1,503,647원
	노인장기요양보험료	308,824원	산업안전보건관리비	4,620,310원
	국민연금보험료	3,105,359원	품질관리비	0원
			안전관리비	0원

1. 입찰에 부치는 사항

공 사 명		2026년 자녀안심 그린숲 조성공사(신광초)		
총 공사비		350,000,000원	접수개시일자	2026.10.27.(화) 10:00
기 초 금 액		286,571,000원	접수마감일시	2026.11.03.(화) 12:00
	추정가격	260,519,091원	개 찰 일 시	2026.11.03.(화) 13:00
	부가가치세	26,051,909원	개 찰 장 소	포항시 입찰집행관PC
관급자재비		63,429,000원	입 찰 방 법	총액·제한·적격심사
폐기물처리비		0원		

※ 유찰시 재입찰 : 2026.11.03.(화) 16:00로 마감하며 개찰은 당일 16:30입니다.

☞ 투찰 마감시간이 임박하여 투찰할 경우 여러 업체의 집중투찰로 인하여 정상적인 투찰이 불가능한 경우가 발생될 수 있으니 가급적 투찰마감 1~2일 이전에 투찰하시기 바랍니다.

☞ 유찰시 재입찰이 가능하며 재입찰에 관한 내용은 응찰업체에 별도로 통보하지 않으며, 재입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

2. 공사개요

가. 위 치 : 포항시 북구 신광면 483 일원
나. 공사기간 : 착공일로부터 90일간
다. 공사내역 : 공사 1식
라. 기 타 : 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급 확인제 대상공사, 「하도급지킴이 이용」 대상공사

3. 입찰참가자격

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격을 갖추고, 건설산업기본법 제16조(건설공사의 시공자격) 제1항에 따라 "조경식재·시설물공사업(주력분야:조경식재공사)"을 등록한 업체로서 영업소의 소재지가 입찰공고일 180일 전(26.04.28.)부터 입찰일까지 "경상북도" 내에 있는 업체여야 합니다.

【주된 영업소의 소재지 기준일은 입찰공고일 전날[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다]부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 함】

4. 현장설명 및 장소

가. 현장설명은 입찰서 제출기간 중 설계서 열람으로 갈음합니다.
나. 설계서 관련 문의 : 포항시푸른도시사업단 서경선(☎054-270-3214)
다. 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 합니다.

5. 입찰서 제출방법

가. 전자입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 하며, 제출 확인은 국가종합전자조달시스템의 웹 송신함에서 하시기 바랍니다.
나. 전자입찰 미 등록업체는 전자입찰시스템(조달청)에서 입찰자 등록을 하여야 합니다.
※ 전자입찰이용안내 : 조달청 콜센터(☎1588-0800), 조달청 홈페이지(http://www.g2b.go.kr)

6. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 따라 기초금액의±3%범위 내에서 작성한 복수예비가격 15개 중에서 입찰에 참여하는 자가 각 2개씩 전자추첨 하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
나. 본공사는 적격심사 대상공사로서 『**지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준**』(행정안전부 예규 최근호)에 따라 입찰자 중 예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 순으로 적격 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정하며, 95점을 얻지 못하면 차 순위 입찰자를 같은 방식으로 심사 결정하며, 적격심사 세부기준은 추정가격이 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준 <별표 6>의 낙찰자 결정기준을 적용합니다.
다. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전관리비, 품질관리비, 안전관리비는 건설산업기본법 등 관련법령(지방계약법 시행령 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제1장 제8절 규정 등)과 본 공고문에 따라 사후 정산하여야 하며, 입찰참가자는 입찰서에 예정가격상의 보험료와 안전관리비를 조정없이 반영하여야 합니다.
※ 공고문 상단 참조

라. 시공경험 평가는 **<별표 6>의"1-가-2) 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰"** 을 적용합니다.
시공경험 평가대상 업종 및 평가비율은 다음과 같습니다.

- **평가대상업종 및 평가비율**

구 분	업종	추정가격(원)	구성비율
전문건설업	조경식재공사업	260,519,091원	100%

마. 낙찰예정 입찰가격이 동일 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때는 적격심사 결과, 종합평점이 **95점** 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 종합평점도 같을 경우에는 조달청 전자조달시스템(나라장터) 자동추첨방식에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
[※지방계약법 제13조제4항에 의거 예정가격의 순공사원가(재료비·노무비·경비·부가가치세 합산금액) 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자에서 제외됨.]

바. **적격심사 대상으로 선정된 자**는 서류제출 통보를 받은 날로부터 **7일 이내**에 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준』(행정안전부 예규 최근호)규정에 의한 **적격심사 서류 원본을 우리시에 제출하여야 하며** 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 및 미제출자는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」제2장 적격심사 기준 제10절의 규정에 따라 처리합니다.

7. 입찰보증금 및 귀속

입찰보증금은 면제하되, 입찰금액의 5/100 이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약이 명시된 납부 이행 각서로 갈음하고, 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰 금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리 시에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

8. 견적서제출의 무효

「지방계약법」시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 입찰유의서의 규정에 의합니다.

9. 청렴계약이행서약서

가. 본 공사는 「지방계약법」 제6조의2(청렴서약제) 규정에 의한 청렴서약제 및 포항시 청렴계약이행 대상공사입니다. 입찰에 참여하는 자는 청렴계약 입찰특별유의서 제2조 제1항에 의거 청렴이행 각서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. **최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 대표자가 서명 또는 날인하여 제출하여야 합니다.**

10. 지역업체 보호 및 지역경제 활성화

※ 근거 : (포항시 훈령 제361호) 「포항시 지역업체 수주확대 및 보호지원규정」

가. 지역업체 하도급 권장

낙찰자는 하도급 계약 및 사급 자재구매, 현장기능공 및 건설장비 등 포항시 관내업체 이용을 권장 합니다.**(시공능력 부족 및 규격에 맞지 않는 경우 등 불가피한 경우 제외)**

11. 건설기계대여 대금 지급

낙찰자는 200만원을 초과하는 건설기계 대여계약(같은 대여업자와 분할 계약한 경우 각각의 계약금액을 합산함)을 체결한 경우 대여대금 직접 지급에 합의(발주자+건설업자+건설기계대여업자)하거나 지급보증서를 발급해야 하며, 발주처에 관련서류를 제출하여야 합니다.

12. 하도급 관련사항

가. **본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급승인절차 등은 「건설산업기본법」에 따릅니다.**

나. 입찰에 참여하는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의 4에 의하여 「건설산업기본법」 제31조 제1항 또는 「하도급거래공정화에 관한 법률」 제13조 제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제18조에 따른 대가 지급 시 **"하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의 한다"**는 내용의 확약서를 제출하여야 합니다.

다. 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서 '하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서'의 내용을 포함하고 있으므로 **전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음**합니다.

라. 아울러, 낙찰예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

마. 하도급 계약 시에는 「건설산업기본법」 등 관계법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 하며 발주처의 승인 없이 하도급을 하거나 발주처의 승인을 얻은 하도급조건을 변경하는 경우에는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

바. 건설공사 하도급계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 계약을 체결하고 신의에 따라 성실하게 계약을 이행하여야 하며, 특히 **수급인은 3자간(발주자, 수급인, 하수급인) 하도급 대금 직접 지급 합의** 등을 통하여 대금의 적기 지급 및 하수급인의 보호를 위하여 적극 노력하여야 합니다. [200만원을 초과하는 건설기계 대여계약(같은 대여업자와 분할 계약한 경우 각각의 계약금액을 합산함)을 체결한 경우에도 적용]

사. 낙찰을 받은 수급인은 하도급 대금을 건설산업기본법령, 하도급 거래 공정화에 관한 법령 등 관계법령상 하도급 대금지급 준수규정에 따라 지급하여야 하고, 발주부서의 하도급 공사대금 지급 및 수령 확인에 적극 응하여야 하며, 하도급 대금지연 지급 또는 부당지급 할 경우에는 관계법령에 따라 행정제재와 부정당업자로 입찰참가자격제한 처분을 받게 됩니다.

13. 공사근로자 노무비 구분관리 및 「하도급지킴이」시스템 이용에 관한 사항

가. 노무비의 구분관리 및 지급확인제가 2012.04.02.부터 시행됨에 따라 계약기간 1개월 이상인 공사의 계약상대자는 착공계 제출시 **노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서**를 제출해야 하며 하도급 계약시 합의서를 별도로 제출하여야 합니다.

나. 이 공사는 **「하도급지킴이」시스템을 이용하는 사업으로서** 낙찰을 받은 자는「하도급지킴이」를 이용('표준하도급계약서' 기반)하여 하도급계약을 체결하여야 합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.

다. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

- **노무비 지급에 있어 "인출 제한"기능이 자동설정 되어** 있으므로 원도급사 또는 하도급사는 노무비 인출이 불가능합니다.
- 발주기관의 하도급대금, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

라. 「하도급지킴이」이용에 관한 자세한 사항은 "나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)"를 참고하여 주시기 바랍니다.

14. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

≪ 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)≫

① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 **안전보건관리체계의 구축 및 그 이행**
② 재해 발생 시 **재발방지 대책**의 수립 및 그 이행
③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 **개선, 시정 등을 명한 사항 이행**
④ **안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치**

나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, **계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」 및 착공 시 「안전관리계획서」를 제출하여야합니다.**

15. 입찰참가자 유의사항

가. 입찰참가자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 공사입찰유의서, 청렴계약입찰특별유의서, 설계서 및 기타 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 전자입찰 참가 희망업체에서 전자입찰시스템 및 네트워크 장애 등의 사유로 인해 투찰이 안 될 경우 투찰마감 24시간 이전에 조달청(전자입찰 콜센터)을 통하여 입찰참가자가 해결하여야 합니다.

다. 계약이행의 적정성을 확보하고 계약대금은 계약이행과 관련된 경비 및 사업비로만 지출되어야 하므로 본 계약의 계약금액에 대하여 채권양도양수를 허용하지 않습니다.

라. 본 공고문은 조달청 국가종합전자조달 홈페이지 및 우리시 홈페이지(https://www.pohang.go.kr/)에 게재되며, 예비가격 및 입찰결과에 대한 정보는 조달청 국가종합전자조달 홈페이지를 이용해 주시기 바랍니다.

마. 공고내용 및 입찰결과는 국가종합전자조달시스템(G2B)에 게재되며, 기타 상세한 사항은 아래 부서 및 기관에 문의하시기 바랍니다.

1) 입찰 및 계약에 관한 사항 : 재정관리과 서라희 (☎054-270-3403)
2) **기술사항 및 설계내역, 도면 등 열람 : 그린웨이추진과 서경선 (☎054-270-3214)**
3) 전자입찰 이용방법 및 장애처리 : 조달청 콜센터 ☎1588-0800

2026. 10. 26.

포항시 재무관