전남광주통합특별시 북구 공고 제2026-1820호

시설공사 수의견적 제출안내 공고

일곡제2근린공원 노후화장실 무장애 리모델링공사 업체 선정을 위한 시설공사 수의견적 제출안내 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 10월 28일

전남광주통합특별시 북구 재무관

1. 입찰(견적)에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 일곡제2근린공원 노후화장실 무장애 리모델링공사

나. 위　　치 : 북구 설죽로 526

다. 내　　용 : 공중화장실 리모델링

라. 공사기간 : 착공일로부터 60일간

마. 추정금액 : 금113,706,000원 (추정가격 103,369,091원, 부가세 10,336,909원)

바. 기초금액 : 금113,706,000원

2. 입찰(견적) 및 계약방식

가. 입찰(견적)서에 산출내역서를 첨부하지 않은 **총액입찰(견적)** 대상공사입니다.

나. **지역제한** 대상공사이며, 공동계약은 허용하지 않습니다.

3. 입찰서 제출기간 등

가. 전자입찰서 접수기간 : **2026. 10. 30. 10:00 ~ 2026. 11. 3. 10:00**

나. 본 입찰은 전자입찰로만 진행하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다.

다. 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B) 홈페이지의 전자입찰서 제출 기능을 이용하여 제출하여야 합니다.

4. 개찰일시 : 2026. 11. 3. 11:00(전남광주통합특별시 북구 입찰집행관 PC)

가. 전자입찰시스템의 장애로 입찰집행이 불가능하다고 판단될 경우에는 입찰 집행이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.

나. 개찰을 실시하여 낙찰예정자가 없을 때에는 별도 통보없이 재입찰을 실시하며 재입찰 마감일시는 **2026. 11. 3. 14:00**로 하며 **2026. 11. 3. 14:30**에 개찰을 실시합니다.

5. 참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제13조에 의한 참가자격을 갖추고, 입찰공고일 전일[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준)인 경우 입찰공고일 이후를 포함]부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 **전남광주통합특별시 자치구(동구·서구·남구·북구·광산구)에 주된 영업소를 둔 업체**로 하며「건설산업기본법」에 따른 **다음 자격을 등록한 업체여야 합니다.**

1) **실내건축공사업**

나. 전자입찰 미 등록업체는 국가종합전자조달 전자입찰시스템 가입 및 공인인정기관의 인증서를 받은 후 입찰(견적)서 제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달 입찰 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 전자입찰시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.

다.「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 **'조세포탈 등을 한 자'**로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰 시 같은 법 시행령 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여

야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자입찰 하는 경우 **전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.**

6. 입찰(견적)보증금

수의견적 제출은 경쟁 입찰이 아니므로 입찰보증금은 납부하지 않으나, 낙찰자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하는 경우는 수의계약 결격사유에 해당됩니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정

가. 본 입찰의 복수예비가격은 기초금액의 ±3% 범위 내에서 15개를 작성하고, 예정가격은 입찰서 제출 시 입찰자가 2개씩 전자 추첨하여 많이 선택된 번호 순으로 4개에 해당하는 예비가격을 산술평균한 가격으로 결정합니다.

나. 예정가격 이하로 견적 제출한 자 중 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 "국민연금보험료 등")의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 **89.745%이상** 제한적 최저가격으로 견적 제출한 자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 낙찰예정자 중 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 전자조달시스템(동일가격 입찰 낙찰자 자동추천프로그램)을 통해 자동으로 추첨하여 낙찰자를 결정합니다.

라. 개찰 후 낙찰자 결정과 함께 낙찰 통지한 것으로 간주하며, 낙찰자는 특별한 사유가 없는 한 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

8. 견적 제출 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법시행규칙 제42조, 입찰유의서 제2절의 12항에 해당하는 입찰(견적)은 무효로 합니다.

9. 청렴계약이행서약서 등 제출

가. 입찰에 참가하는 업체는 북구 홈페이지에 게재된 청렴계약이행서약서의 내용을 숙지하시기 바라며, 청렴계약이행서약서(업체 제출용)를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 낙찰업체는 계약체결 시 청렴계약이행서약서 및 청렴계약이행 특수조건 등을 제출하고, 준공 전 근로자사역내역서 및 건설기계 사용내역서, 준공 시 임금청구확인서 및 건설기계 임대료 청구확인서를 제출하여야 합니다.

다. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」제9장 계약일반조건 제9절의9(공사 및 용역근로자 근로조건 보호지침 대상 계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인)의 규정에 따라 공사근로자 노무비의 구분관리 및 지급확인제가 적용됩니다.

※ 노무비 구분관리 및 지급확인제 적용에 따라 발주기관에 매월 노무비 청구를 하지 않거나 발주기관에서 지급 받은 근로자 노무비 전액을 계약상대자(하수급자 포함)가 근로자에게 매월 지급하지 않았을 경우 발주기관은 관할 지방고용노동청에 당해 사실을 통보하며 「지방계약법」시행령 제92조 제2항에 따라 계약조건을 이행하지 않은 것에 해당하여 계약해지 및 입찰 참가 자격을 제한합니다.

10. 입찰(견적) 설명서

가. 입찰(견적)에 참가하고자 하는 자는 반드시 공고문, 국가종합전자조달시스템 입찰특별유의서, 입찰유의서, 공사계약 일반조건, 공사계약 특수조건 등 입찰(견적)에 필요한 모든 사항을 입찰(견적)전에 열람 및 숙지하고 입찰(견적)에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰(견적)참가자에 있습니다.

나. 공고내용 중 입찰(견적) 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 우리 구의 해석에 따라야 합니다.

11. 하도급계약 관련사항(해당시)

가. 낙찰자는 계약 후 하도급 계약시에는 「건설산업기본법」등 개별법령상 하도급 관련규정을 준수하여야 하며, 공정거래위원회에서 제시한 표준하도급 계약서를 사용하여 계약을 체결하고 발주기관의 승인을 받아야 합니다.

나. 관련법령상 하도급 규정을 위반하거나 발주기관의 승인없이 하도급을 하는 경우 입찰참가 제한을 받을 수 있습니다.

다. 건설공사 하도급 계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 계약을 체결하고 신의에 따라 성실하게 계약을 이행하여야 하며, 특히 원도급자는 3자간(발주자, 원도급자, 하도급자)하도급 대금 직접 지급합의 등을 통하여 대금의 적기 지급 및 하도급자의 보호를 위하여 적극 노력하여야 합니다.

12. 하도급지킴이 이용에 관한 사항

가. 본 공사는「건설산업기본법」제34조에 따른 '하도급지킴이' 이용 대상사업입니다.

나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 [붙임 1] '하도급지킴이 이용 확약서'를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '하도급지킴이 이용 확약서' 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약상대자는 착공계 제출 시 동 확약서를 제출하여야 합니다.

다. 낙찰을 받은 자는 '하도급지킴이'를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비, 자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에는 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.

라. 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 '하도급지킴이'를 이용하여 전자적으로 지급하여야 하며, 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 '인출 제한' 기능을 사용하여야 합니다.

마. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

바. '하도급지킴이' 이용에 관한 자세한 사항은 '나라장터-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)'를 참고하여 주시기 바랍니다.

13. 보험료 사후정산

가. 입찰 참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격에 계상된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비는 조정 없이 반영하여야 하며, 대가 청구 시 납입확인서를 첨부하여 대가를 청구하여야 합니다.

(단위 : 원)

계	국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비
5,732,051	1,167,870	1,543,083	153,458	747,177	2,120,463

나. 본 공사에 계상된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 따라 사후정산을 해야 합니다.

14. 기타사항

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조와 관련 입찰에 관한 서류를 위.변조 또는 부정하게 행사한 자, 타인의 인증서를 차용하여 입찰서를 제출하는 경우 등은 부정당업자 제재 대상에 해당될 수 있습니다.

나. 낙찰자는 발주기관으로부터 낙찰통지를 받은 날로부터 3일 이내에 낙찰금액에 대한 산출내역을 표시한 내역서(직접 및 간접노무비 등이 포함된 산출내역서)를 우리 구에 제출하여야 합니다.

다. 자동채권인 하자보수보증금은 계약 해제·해지 시, 기성 대금이나 준공 시 준공대금과 우선 상계·공제처리 할 수 있습니다.

라. 본 계약 건 이행과 관련하여 노무비 지급, 자재의 원활한 공급, 하도급 대금의 즉시 지급 및 계약목적 달성을 위하여 계약 대금 채권은 양도.양수 및 질권설정을 허용하지 않습니다.

> 계약대금 양도금지 특약이 적용됨에도 계약상대자가 채권을 양도한 경우 발주자는 이를 인정하지 아니하며 이로 인하여 발생하는 민.형사상 책임은 양도자(계약상대자)에게 있습니다.

마. 계약자는 계약금액의 2.5%에 해당되는 전남광주통합특별시 지역개발채권을 매입하여야 하며, 매입필증은 대금청구 시 제출하여야 합니다.

15. 보충정보 제공

가. 공고 및 계약체결 : 회계과 안재형 (☎ 062-410-6210)

나. 설계도서 및 사업 내용 문의 : 시설지원과 정지원 (☎ 062-410-8467)

다. 전자입찰 이용안내 : 조달청 콜센터(1588-0800)

라. 본 공고안은 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B) 및 우리구청 홈페이지에 게재합니다.

마. 관련 회계예규 및 조달청 집행기준을 인터넷을 통하여 열람하고자 하는 경우에는 조달청 홈페이지(www.pps.go.kr)및 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)을 활용하시기 바랍니다.

바. 예비가격기초금액 및 입찰(견적)결과에 대한 정보는 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B) 홈페이지의 『입찰참가 및 집행』-『시설』(기초/예비금액 조회, 개찰결과조회, 최종낙찰자 조회)를 이용하시기 바랍니다.

【붙임1】

「하도급지킴이」 이용 확약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 확약합니다.

○ 당 사는「하도급지킴이」를 이용하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
(※ PQ심사 및 적격심사 시, '표준하도급계약서 등의 사용계획서'를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)

○ 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금 등을「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.

- 당 사 몫 외의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 "인출 제한" 기능을 사용하겠습니다.

- 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

수요기관장 귀하

【붙임2】

안전보건관리 준수 서약서

○ 본인은 귀 기관의 _____계약을 수행함에 있어 산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약 합니다.

○ 「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 안전관련 법규를 준수 하겠습니다.

○ _____은(는) 본 계약을 수행함에 있어 상기 법령 및 안전보건 의무조치 사항을 준수하여 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약 해지, 입찰참가자격 제한조치(수의 계약 배제) 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약합니다.

2026년 월 일

주 소 :

업체명 :

대표자 : (인)

전남광주통합특별시 북구청장 귀하